

UMOWA nr P/06/2023 - wzór

zawarta w Zambrowie dnia2023r. pomiędzy:

Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Sp. z o.o., ul. Papieża Jana Pawła II 5, 18-300 Zambrów wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000137510, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 25 707 000 PLN, NIP: 723-11-47-416, REGON: 450155582 zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowanym przez:

Waldemara Gawkowskiego – Prezesa Zarządu,

a

.....

z siedzibą w,

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej NIP: REGON:

Lub KRS zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz złożoną ofertą, do sukcesywnego dokonywania odtworzenia nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych (trawników) zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego.

Dostawca zobowiązuje się wykonać odtworzenie nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych (trawników) w ilościach określonych w Rozdziale III SWZ *PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA* na terenie Miasta Zambrów, po cenie jednostkowej netto:

- zł/m² za odtworzenie chodników wykonanych z kostki brukowej na podbudowie betonowej o grubości min. 5 cm z betonu C8/C10,
- zł/m² za odtworzenie parkingów/dróg wewnętrznych wykonanych z kostki brukowej na podbudowie betonowej o grubości min. 20 cm z betonu C16/C20,
- zł/m za odtworzenie obrzeży chodnikowych na ławie betonowej z betonu C8/C10,
- zł/m za odtworzenie krawężników drogowych na ławie betonowej z betonu C16/C20
- zł/m² za odtworzenie terenów zielonych (trawników).

2. Podane w SWZ długości i powierzchnie są wielkościami szacunkowymi, jakie Zamawiający zamierza zrealizować w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyczerpania całości przedmiotu zamówienia bez żadnych konsekwencji ze strony Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami i standardami, oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Na dostarczony przedmiot umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać Kartę Charakterystyki, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 3

Okres realizacji sukcesywnych odtworzeń od dnia **01.04.2023r.** do **30.09.2023 r.**

§ 4

1. Odtworzenia będą realizowane sukcesywnie, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego w terminie 14 dni od jego zgłoszenia.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z przemnożenia ceny jednostkowej 1m² lub 1mb przez ilość m² lub mb wykonanych odtworzeń.
2. Ustalone jednostkowe ceny odtworzeń będą obowiązywać przez cały czas trwania umowy.
3. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zrealizowaniu fragmentów przedmiotu zamówienia, oraz podpisaniu protokołu odbioru w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru danego fragmentu odtworzenia nawierzchni.
5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawca może żądać ustawowych odsetek.

§ 6

1. Na wykonane odtworzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Na wykorzystane materiały Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty wymagane przepisami prawa
4. Odbioru odtworzenia danego fragmentu powierzchni utwardzonej lub terenu zielonego dokonuje komisja w skład, której wchodzi: przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy, oraz przedstawiciel właściciela terenu. Odbiór zostaje zakończony spisaniem protokołu określającego jakość wykonania robót, oraz konieczność ewentualnych poprawek.
5. Komisja, o której mowa w pkt. 4 dokonuje odbioru w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia odtworzenia (naprawy) danego fragmentu powierzchni utwardzonej lub terenu zielonego przez Wykonawcę.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w przedmiocie umowy.
7. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
9. Wykonawca w terminie określonym w ust. 5 lub 7 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z niniejszego § 6 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia oraz obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 (pięć) % brutto kosztów usunięcia wad i szkód.
12. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę umowną, Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary umownej wezwania do ich zapłaty. Zapłata kwot kar może nastąpić również poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

§ 9

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – SWZ

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY