

Wyjaśnienie nr 05

Zambrów, dnia 21.01.2019 r.

Do wszystkich oferentów w postępowaniu nr P/01/2019

Dotyczy postępowania przetargowego na wykonanie zadania **"Modernizacja Ciepłowni Głównej Zambrowa w celu wykorzystania biomasy do wytwarzania energii ciepłej"**

Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi Sp. z o.o. informuje, że od jednego z oferentów wpłynęły zapytania o następującej treści:

„1. Czy zakres zamówienia obejmuje wagę samochodową opisaną w punkcie 1.5.2.1 PFU?”

Odpowiedź

Zakres zamówienia **nie obejmuje** wagi samochodowej, o której mowa w punkcie 1.5.2.1 PFU.

„2. Prosimy o określenie jaki termin podpisania umowy przewiduje Zamawiający w kontekście sztywnego wymogu wykonania projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami do dnia 31.03.2019? Wymóg wykonania w/w opracowania w max 2 miesiące jest naruszeniem zasady uczciwej konkurencji i wymóg nadmiarowej obciążenia Wykonawcy kosztami postępowania, ponieważ tylko Wykonawca, który w dniu złożenia oferty będzie miał przygotowany w 60-80% projekt budowlany jest w stanie dotrzymać wymaganego terminu.”

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje termin podpisania umowy zgodnie z Regulaminem. Mając na uwadze termin wykonania projektu budowlanego Zamawiający planuje niezwłoczne rozstrzygnięcie przetargu i podpisanie umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że w zakresie zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego. Zatem projekt budowlany należy wykonać w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast rozwiązania szczegółowe zostaną zawarte w projekcie wykonawczym. Poza tym Zamawiający uważa, że czas wykonania projektu budowlanego do 30.03.2018 r oraz uzyskania pozwolenia na budowę do 20.05.2019 r jest absolutnie realny i w żaden sposób nie narusza zasad uczciwej konkurencji i nie stanowi wymogu nadmiarowego obciążenia Wykonawcy kosztami postępowania. Zamawiający informuje ponadto, że posiada prawomocną decyzję OOS, a teren inwestycji jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

„3. Postępowanie pt. „Modernizacja Ciepłowni Miejskiej w Zambrowie w celu wykorzystania biomasy do wytwarzania energii ciepłej” prowadzone jest w oparciu o „Wewnętrzne procedury zawierania umów z wykonawcami” a nie w oparciu o ustawę PZP. Jednak w punkcie IX SIWZ ppkt 5 oraz 13, Zamawiający odnosi się do art. Ustawy PZP. Pkt 13 odnosi się do kwestii ponownego żądania wadium w przypadku m.in. rozstrzygnięcia odwołania. Prosimy o potwierdzenie, że w niniejszym postępowaniu obowiązują zasady odwoławcze w oparciu o ustawę PZP.”

Odpowiedź

Zamawiający koryguje zapis w Rozdziale IX SIWZ pkt 5 ppkt d) jak w Sprostowaniu nr 03.
Zamawiający informuję, że zgodnie z SIWZ postępowanie jest prowadzone w oparciu o „Wewnętrzne procedury zawierania umów z wykonawcami” i Regulamin Udzielania Zamówień obowiązujące w przedsiębiorstwie Zambrowskie Ciepłownictwo i Wodociągi sp. z o.o. wraz z załącznikami. Dokumenty opublikowane są na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Regulaminy.
W postępowaniu obowiązują zasady odwoławcze opisane w § 64 i § 65 Regulaminu Udzielania Zamówień.

„4. Prosimy o załączenie archiwalnej lub aktualnej dokumentacji geologicznej i/lub geotechnicznej obszaru inwestycji. W związku z bardzo krótkim terminem na wykonanie projektu budowlanego prosimy o określenie czy warunki gruntowe wskazują na konieczność wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej (jej wykonanie wraz z wszystkimi wymaganymi do pozwolenia na budowę uzgodnieniami trwa min. 3 miesiące).”

Odpowiedź

Wg wiedzy Zamawiającego warunki gruntowe nie wskazują na konieczność wykonania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej. Zamawiający dysponuje aktualną dokumentacją geologiczną terenu na którym zlokalizowana jest elektrociepłownia gazowa (obiekt oznaczony nr 1 na mapie w załączniku oznaczonym jako „02_SIWZ_zal_02_PFU_zal_1_mapa”) i taką dokumentację otrzyma wybrany Wykonawca.

„5. Ponieważ zgodnie z punktem 1.5.1.6 PFU jest dostosowanie istniejącej pompowni do współpracy z nowo wybudowaną instalacją, prosimy o zamieszczenie kompletnej dokumentacji archiwalnej istniejącej pompowni.”

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza schemat technologiczny istniejącej ciepłowni w załączniku „schemat_tehnologiczny_cieplowni”. Schemat obejmuje również istniejącą pompownię.

„6. Prosimy o określenie czy Wykonawca otrzyma kody źródłowe istniejącego systemu AKPiA w Ciepłowni Miejskiej co jest niezbędne do ujednoczenia i kompatybilności systemów.”

Odpowiedź

Wykonawca otrzyma kody źródłowe istniejącego systemu AKPiA w elektrociepłowni gazowej co jest niezbędne do ujednoczenia i kompatybilności systemów.

„7. Prosimy o wyjaśnienie zapisu na str. 118 PFU dot. hermetyzacji obiektów. Jakie obiekty Zamawiający chce hermetyzować przykryciami typu sandwicz, korytkowo-prostokątnymi lub korytkowo-zbieżnymi obrotowymi? Takie elementy występują na oczyszczalniach ścieków.”

Odpowiedź

Zamawiający koryguje zapis na str. 118 PFU jak w Sprostowaniu nr 03.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Waldemar Gawkowski